

**Maître Pascale RONDEL**, Avocat au Barreau de DIEPPE, Cabinet FORTIUM CONSEIL  
demeurant 20 avenue Pasteur - 76200 DIEPPE - T. 02 32 14 60 60

## **VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIEPPE (76) - Palais de Justice - Rue Claude Groulard - 76204 DIEPPE CEDEX (Salle Thémis - 1<sup>er</sup> étage), au plus offrant et dernier enchérisseur

## **L'adjudication aura lieu le MERCREDI 10 JANVIER 2024 À 9H30**

Aux requête, poursuites et diligences de **la Caisse Régionale de CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS et d'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS PARIS N°775 665 615, dont le siège social est sis 26 quai de la Rapée - 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, **M<sup>e</sup> Pascale RONDEL**, Avocat au Barreau de DIEPPE, Cabinet FORTIUM CONSEIL

### **DESIGNATION**

## **à VARENGEVILLE SUR MER (76119) - 7, chemin Pascaline**

cadastrés section AC n°3, 6 à 7, 246, 421, 423 et 425, pour une contenance de 00ha 94a 25ca,

## **UNE MAISON D'HABITATION de type longère de 98,51 m<sup>2</sup> comprenant :**

- Au rez-de-chaussée : cuisine, grande pièce salon-séjour, petit couloir de distribution avec 2 placards, pièce divisée en deux parties, salle d'eau, wc
- A l'étage : pièce palière, chambre, couloir, petite salle d'eau, wc, deux pièces à usage de chambres (dont une avec mansarde),

### **TERRASSE,**

**TROIS PETITS CHALETS** aménagés en sauna, chambre d'amis et abri de jardin

### **JARDIN - BOIS**

### **LES BIENS SONT OCCUPES**

## **MISE à PRIX : 130 000 Euros**

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10% du montant de la mise à prix soit 13 000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat près du Tribunal Judiciaire de DIEPPE  
Fait et rédigé à DIEPPE, le 13 Novembre 2023 signé, **M<sup>e</sup> Pascale RONDEL**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1°) Maître Pascale RONDEL**, Avocat au Barreau de DIEPPE, Cabinet FORTIUM CONSEIL demeurant 20 avenue Pasteur - 76200 DIEPPE - T. 02 32 14 60 60.

**2°) M<sup>e</sup> Messaline LESOBRE** avocat au Barreau de PARIS - 25 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS - T. : 01.58.05.20.40. **3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de DIEPPE (76) où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté**

## **VISITE SUR PLACE LE : 03 JANVIER 2024 à 14 H**

**Maître Pascale RONDEL**, Avocat au Barreau de DIEPPE, Cabinet FORTIUM CONSEIL  
demeurant 20 avenue Pasteur - 76200 DIEPPE - T. 02 32 14 60 60

## **VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIEPPE (76) - Palais de Justice - Rue Claude Groulard - 76204 DIEPPE CEDEX (Salle Thémis - 1<sup>er</sup> étage), au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'adjudication aura lieu le MERCREDI 10 JANVIER 2024 À 9H30**

### **DESIGNATION**

# **à VARENGEVILLE SUR MER (76119)**

## **7, chemin Pascaline**

cadastrés section AC n°3, 6 à 7, 246, 421, 423 et 425, pour une contenance de 00ha 94a 25ca,

**UNE MAISON D'HABITATION de type longère de 98,51 m<sup>2</sup>** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, grande pièce salon-séjour, petit couloir de distribution  
avec 2 placards, pièce divisée en deux parties, salle d'eau, wc

- A l'étage : pièce palière, chambre, couloir, petite salle d'eau, wc, deux  
pièces à usage de chambres (dont une avec mansarde),

### **TERRASSE,**

**TROIS PETITS CHALETS** aménagés en sauna, chambre d'amis et abri de jardin

### **JARDIN - BOIS**

### **LES BIENS SONT OCCUPES**

## **MISE à PRIX : 130 000 Euros**

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre  
représentant 10% du montant de la mise à prix soit 13 000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat près du Tribunal Judiciaire de DIEPPE  
Fait et rédigé à DIEPPE, le 13 Novembre 2023 signé, **M<sup>e</sup> Pascale RONDEL**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1°) Maître Pascale RONDEL**, Avocat au Barreau de DIEPPE,  
Cabinet FORTIUM CONSEIL demeurant 20 avenue Pasteur - 76200 DIEPPE - T. 02 32 14 60 60.

**2°) M<sup>e</sup> Messaline LESOBRE** avocat au Barreau de PARIS - 25 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS -  
T. : 01.58.05.20.40. **3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de DIEPPE (76) où le cahier des  
conditions de vente est déposé et peut être consulté**

**VISITE SUR PLACE LE : 03 JANVIER 2024 à 14 H**